

11/2061/2025

11/2061-10/2025

## **Jegyzőkönyv**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2025. november 17-én 13:30 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 10. számú üléséről.

### **Jelen vannak:**

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Dr. Herbszt Enikő	képviselő, bizottsági tag
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
Kiss Piroska	bizottsági tag
Kordás Zsuzsanna	bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag
Dr. Zsidró László	bizottsági tag

### **Igazolt távollét:**

Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
-----------------	---------------------------

### **Meghívottak, vendégek:**

<u>Baumholczer Tamás</u>	BKIK
--------------------------	------

### **A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Sipkainé Ulrich Brigitta	Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda vezetője
Dégi Tamás	Főépítész
Erdősné dr. Kocsis Helga	Polgármesteri Iroda vezetője
dr. Bártfai Sándor	vagyongazdálkodási és jogi referens
Imreyné Dr. Hidvégi Noémi	jogi és önkormányzati referens
Kovács Andrásné	jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, a Bizottság részéről 8 fő van jelen, Antalóczy Csaba előre jelezte távolmaradását, igazoltan van távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok eredeti sorrendben kerüljenek megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Fácánkert utca 6. szám alatti, 115070/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 200 m<sup>2</sup> terület értékesítésére

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

2. Veres Péter út és az István király utca közötti terület rendezésének elvi elfogadása  
*(133/2025. számú Kt. előterjesztés)*  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítás záró szavazása  
*(126/2025. számú Kt. előterjesztés)*  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet által biztosított csapadékvíz elvezetés keret felhasználására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Egyebek”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:  
66/2025. (XI. 17.) KFÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Fácánkert utca 6. szám alatti, 115070/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 200 m<sup>2</sup> terület értékesítésére  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

2. Veres Péter út és az István király utca közötti terület rendezésének elvi elfogadása  
*(133/2025. számú Kt. előterjesztés)*  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

3. A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítás záró szavazása  
*(126/2025. számú Kt. előterjesztés)*  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

4. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet által biztosított csapadékvíz elvezetés keret felhasználására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

5. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök  
Határidő: 2025. november 17.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**NAPIREND 1.**                    **Javaslat a Fácánkert utca 6. szám alatti, 115070/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 200 m<sup>2</sup> terület értékesítésére**  
**Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester**

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A napirendi ponttal kapcsolatban a határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága városfejlesztési szempontból jóváhagyja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 115070/2 hrsz.-ú ingatlanból ~ 200 m<sup>2</sup> területet értékesítsen a Cékla utca 5. szám alatti, 115070/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére, abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ~ 200 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé átminősíti.””

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**67/2025. (XI. 17.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága városfejlesztési szempontból jóváhagyja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 115070/2 hrsz.-ú ingatlanból ~ 200 m<sup>2</sup> területet értékesítsen a Cékla utca 5. szám alatti, 115070/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére, abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ~ 200 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé átminősíti

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 17.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**NAPIREND 2.**                    **Veres Péter út és az István király utca közötti terület rendezésének elvi elfogadása**  
***(133/2025. számú Kt. előterjesztés)***  
**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A napirendi ponttal kapcsolatban az alábbi módosító javaslat érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat 1 bekezdése/szövege az alábbiakkal kerüljön cserére:

„a tervezési területhez kapcsolódó övezetben jobban igazodó telekméretek kialakítása max. 800 m<sup>2</sup>-es telekméretek/1 lakóegység kerüljenek kialakításra.””

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1 igen, 5 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

#### **HATÁROZAT:**

**68/2025. (XI. 17.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1 igen, 5 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elvetette:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat 1 bekezdése/szövege az alábbiakkal kerüljön cserére:

„a tervezési területhez kapcsolódó övezetben jobban igazodó telekméretek kialakítása max. 800 m<sup>2</sup>-es telekméretek/1 lakóegység kerüljenek kialakításra.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 19.

**(1 igen, 5 nem, 2 tartózkodás)**

#### **Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosításához a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:  
- Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetnek a Veres Péter út – István király utca közötti szakasza menti építési telkein 1000 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el. A KÉSZ módosítására abban az esetben kerülhet sor, ha a Second Barrel Kft. és a 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai képviseletében Weeber László az általuk tett vállalkozásokat településrendezési szerződésben megerősíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat Second Barrel Kft. és Weeber László részére történő megküldésére, a KÉSZ módosítási eljárás megindítására, illetve a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére..””

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elvetette:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosításához a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:

- Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetnek a Veres Péter út – István király utca közötti szakasza menti építési telkein 1000 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.

A KÉSZ módosítására abban az esetben kerülhet sor, ha a Second Barrel Kft. és a 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai képviseletében Weeber László az általuk tett vállalásokat településrendezési szerződésben megerősíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat Second Barrel Kft. és Weeber László részére történő megküldésére, a KÉSZ módosítási eljárás megindítására, illetve a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 19.

**(4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)**

### **NAPIREND 3.**

**A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítás záró szavazása (126/2025. számú Kt. előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem érkezett.

### **Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2025. (X.22.) önkormányzati rendeletét.””

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**70/2025. (XI. 17.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:  
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2025. (X.22.) önkormányzati rendeletét.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 19.

**(5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)**

**NAPIREND 4.**

**Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet által biztosított csapadékvíz elvezetés keret felhasználására**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 34. mellékletének 18. számú során, a „Csapadékvíz elvezetés” előirányzatban biztosított, még szabadon rendelkezésre álló összeg felhasználását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**71/2025. (XI. 17.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 34. mellékletének 18. számú során, a „Csapadékvíz elvezetés” előirányzatban biztosított, még szabadon rendelkezésre álló összeg felhasználását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 19.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

## **NAPIREND 5. Egyebek**

Lakossági kérdések kielégítésének céljából a Bizottság elnöke felkéri Dégi Tamás főépítészt arra, hogy a következő bizottsági ülésre készítsen egy jelentést arról, mi épül a Bökényföldi út – Zsemlékes út kereszteződésénél.

**Az „Egyebek” napirendi pont keretében egyéb javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 14:53 - kor berekesztette.**

**Kmf.**

  
**Mizsei László**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

  
**Szatmáry László**  
**elnök**